

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ**

Акционерное общество «Инженерный центр «Гиперзвук»

Полное фирменное наименование и место нахождения общества (далее - общество):	Акционерное общество «Инженерный центр «Гиперзвук», Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 55
Вид общего собрания акционеров (далее - общее собрание):	Внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Совместное присутствие
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:	13 июня 2017 года
Дата проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней):	05 июля 2017 года
Полное фирменное наименование, место нахождения регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии (далее - регистратор):	Акционерное общество «Петербургская центральная регистрационная компания», 197198, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.8, корп.2, лит.А
Уполномоченное лицо регистратора:	Председатель счетной комиссии – Алексеева Е.В. (доверенность №97 от 30.12.2016 г.), член Счетной комиссии – Брагин Д.С. (доверенность № 8 от 15.03.2017 г.)
Дата составления протокола об итогах голосования на общем собрании:	05 июля 2017 года

Председатель собрания – Егоров М.Ю.

Секретарь собрания – Прокофьева Е.А.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в собрании, по всем вопросам повестки дня – 45 568.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по всем вопросам повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР России от 02.02.2012 N 12-6/пз-н – 45 568.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по 1-4 вопросу повестки дня, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении Обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденного Приказом ФСФР России от 02.02.2012 N 12-6/пз-н – 7 151.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по всем вопросам повестки дня – 42 162.

Число голосов, которыми обладали лица, не заинтересованные в совершении Обществом сделки, принявшие участие в общем собрании – 3 745.

По всем вопросам повестки дня кворум имелся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О последующем одобрении крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность – Договора последующей ипотеки от 23.05.2017 г., заключенного между АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594) и Публичным акционерным обществом Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080) (далее по тексту – ПАО Банк «Александровский»), в обеспечение обязательств Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) (далее по тексту – СПК «Племзавод «Детскосельский») по заключенному Кредитному договору №0000-2647 от 23.05.2017 г. (кредитная линия с лимитом выдачи) между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080).
2. О последующем одобрении крупной сделки, в совершении которой имелась заинтересованность – договора поручительства №0000-2647/2 от 23.05.2017 г., заключенного между АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080), в обеспечение обязательств СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) по заключенному Кредитному договору №0000-2647 от 23.05.2017 г. (кредитная линия с лимитом выдачи) между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080).
3. О даче согласия на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - договора ипотеки, заключаемого между АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594) и Публичным акционерным обществом Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080) (далее по тексту – ПАО Банк «Александровский»), в обеспечение обязательств СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) по заключаемому Кредитному договору (кредитная линия с лимитом выдачи) между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080).
4. О даче согласия на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - договора поручительства, заключаемого между АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080), в обеспечение обязательств СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) по заключаемому Кредитному договору (кредитная линия с лимитом выдачи) между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080).

1. Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

Итоги голосования всех акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров:

Варианты голосования	Число голосов	Процент*, %
ЗА	42 162	100.00
ПРОТИВ	0	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.00

* -Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании

Итоги голосования всех не заинтересованным в сделке акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в голосовании:

Варианты голосования	Число голосов	Процент*, %
ЗА	3 745	100.00
ПРОТИВ	0	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.00

* - Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали незаинтересованные в сделке лица, принявшие участие в собрании

Формулировка решения, принятая общим собранием:

Одобрить совершенную крупную сделку, в совершении которой имелась заинтересованность – Договор последующей ипотеки от 23.05.2017 г., заключенного между АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594) и Публичным акционерным обществом Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080) (далее по тексту – ПАО Банк «Александровский»), в обеспечение обязательств Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) (далее по тексту – СПК «Племзавод «Детскосельский») по заключенному Кредитному договору №0000-2647 от 23.05.2017 г. (кредитная линия с лимитом выдачи) между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080).

на следующих условиях:

Стороны сделки:

Залогодатель: АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594).

Залогодержатель: ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (место нахождения: 191119, Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, лит "Б", корпус 2, ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080; зарегистрированное Главным Управлением Центрального Банка Российской Федерации 30 июня 1992 года № 53; лицензия на осуществление банковских операций №53 выдана 07 сентября 2015 года Центральным Банком Российской Федерации).

Выгодоприобретатель (Заемщик): СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796)

Заинтересованное лицо: Брагинец Юрий Николаевич, являющийся контролирующим лицом АО «ИЦ «Гиперзвук» (Залогодателя), а также занимающий должность единоличного исполнительного органа СПК «Племзавод «Детскосельский» (выгодоприобретателя в данной сделке).

Предмет ипотеки:

Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (кредитная линия с лимитом выдачи), заключаемому между ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080) и СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) (далее – Заемщик) следующее принадлежащее Залогодателю на праве частной собственности недвижимое имущество:

1. *Производственный корпус №1, общей площадью 8537,5 кв.м, назначение: нежилое, 2-4 этажное, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.А, кадастровый номер: 78:12:0713003:7, залоговая стоимость – 138 771 864 (Сто тридцать восемь миллионов семьсот семьдесят одна тысяча восемьдесят шестьдесят четыре) рубля.*

2. *Производственный корпус №2, общей площадью 2877,8 кв.м, назначение: нежилое, 2-этажный, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Б, кадастровый номер: 78:12:0713003:5, залоговая стоимость – 45 631 949 (сорок пять миллионов шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей.*

3. *Производственный корпус № 3, общей площадью 3839 кв.м, назначение: нежилое, 3-этажный, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.В, кадастровый номер: 78:12:0713003:6, залоговая стоимость – 68 408 305 (шестьдесят восемь миллионов четыреста восемь тысяч триста пять) рублей.*

4. *Корпус №4 (котельная), общей площадью 981,6 кв.м, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Г, кадастровый номер: 78:12:0713003:28, залоговая стоимость – 7 926 780 (семь миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей.*

5. *Корпус №5 (трансформаторная подстанция), общей площадью 178,8 кв.м, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Д, кадастровый номер: 78:12:0713003:27, залоговая стоимость – 2 483 729 (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи семьсот двадцать девять) рублей.*

6. *Корпус №6, общей площадью 128,3 кв.м, назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Е, кадастровый номер: 78:12:0713003:4, залоговая стоимость – 1 004 068 (один миллион четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей.*

7. *Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещения промышленных объектов, общая площадь 10353 кв. м, кадастровый № 78:12:0713003:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Крупской, д.55, лит.А, залоговая стоимость – 35 760 000 (тридцать пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей.*

Настоящая ипотека распространяет свое действие на находящиеся или строящиеся на земельном участке, здания или сооружения, принадлежащие Залогодателю.

На земельном участке, являющемся Предметом ипотеки, Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя возводить в установленном порядке здания или сооружения.

8. *Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещения промышленных объектов, общая площадь 3021 кв. м, кадастровый № 78:12:0713003:2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Крупской, д.55, лит.В, залоговая стоимость – 10 432 500 (десять миллионов четыреста тридцать две тысячи пятьсот) рублей.*

Настоящая ипотека распространяет свое действие на находящиеся или строящиеся на земельном участке, здания или сооружения, принадлежащие Залогодателю.

На земельном участке, являющемся Предметом ипотеки, Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя возводить в установленном порядке здания или сооружения.

Залоговая стоимость:

Общая стоимость предмета ипотеки составляет сумму **310 419 195 (триста десять миллионов четыреста девятнадцать тысяч сто девяносто пять) рублей 00 копеек** (далее – Залоговая стоимость).

Предмет ипотеки остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

Ипотека обеспечивает не только обязательства, возникающие из Кредитного договора, но также и требование о возврате полученного по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения при признании Кредитного договора незаключенным. Настоящая ипотека обеспечивает надлежащее исполнение обязательств Заемщика по кредитному договору с учетом всех изменений и дополнений, вносимых в указанный кредитный договор. В случае увеличения размера требований по Кредитному договору настоящая ипотека обеспечивает обязательства Заемщика с учетом внесенных изменений в Кредитный договор.

Срок ипотеки: 22.11.2023 г.

Условия обеспечиваемого обязательства изложены в Кредитном договоре (кредитная линия с лимитом выдачи) №0000-2647 от 23.05.2017г.

2. Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

Итоги голосования всех акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров:

Варианты голосования	Число голосов	Процент*, %
ЗА	42 162	100.00
ПРОТИВ	0	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.00

* -Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании

Итоги голосования всех не заинтересованным в сделке акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в голосовании:

Варианты голосования	Число голосов	Процент*, %
ЗА	3 745	100.00
ПРОТИВ	0	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.00

* - Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали незаинтересованные в сделке лица, принявшие участие в собрании

Формулировка решения, принятая общим собранием:

Одобрить совершенную крупную сделку, в совершении которой имелась заинтересованность – договора поручительства №0000-2647/2 от 23.05.2017 г., заключенного между АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080), в обеспечение обязательств СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) по заключенному Кредитному договору №0000-2647 от 23.05.2017 г. (кредитная линия с лимитом выдачи) между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080) на следующих условиях:

Стороны договора поручительства:

Кредитор (Банк): ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (место нахождения: 191119, Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, лит "Б", корпус 2, ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080; зарегистрирован Банком России 30 июня 1992 года № 53; лицензия на осуществление банковских операций №53 выдана 07 сентября 2015 года Центральным Банком Российской Федерации).

Поручитель: АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594).

Выгодоприобретатель (Заемщик): СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796)

Заинтересованное лицо: Брагинец Юрий Николаевич, являющийся контролирующим лицом АО «ИЦ «Гиперзвук» (Залогодателя), а также занимающий должность единоличного исполнительного органа СПК «Племзавод «Детскосельский» (выгодоприобретателя в данной сделке).

Предмет поручительства: Поручитель обязывается перед Кредитором отвечать за исполнение СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) полностью его обязательства по Кредитному договору, заключаемому между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) с ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080).

Поручительство обеспечивает не только обязательства, возникающие из Кредитного договора, но также и требование о возврате полученного по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения при признании Кредитного договора незаключенным.

Срок договора: 22.11.2023 г.

Условия обеспечиваемого обязательства изложены в Кредитном договоре (кредитная линия с лимитом выдачи) №0000-2647 от 23.05.2017г.

3. Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

Итоги голосования всех акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров:

Варианты голосования	Число голосов	Процент*, %
ЗА	42 162	100.00
ПРОТИВ	0	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.00

* -Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании

Итоги голосования всех не заинтересованных в сделке акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в голосовании:

Варианты голосования	Число голосов	Процент*, %
ЗА	3 745	100.00
ПРОТИВ	0	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.00

* - Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали незаинтересованные в сделке лица, принявшие участие в собрании.

Формулировка решения, принятая общим собранием:

Предоставить согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - договора ипотеки, заключаемого между АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594) и Публичным акционерным обществом Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080) (далее по тексту – ПАО Банк «Александровский»), в обеспечение обязательств СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) по заключаемому Кредитному договору (кредитная линия с лимитом выдачи) между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080) на следующих условиях:

Стороны сделки:

Залогодатель: АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594).

Залогодержатель: ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (место нахождения: 191119, Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, лит "Б", корпус 2, ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080; зарегистрированное Главным Управлением Центрального Банка Российской Федерации 30 июня 1992 года № 53; лицензия на осуществление банковских операций №53 выдана 07 сентября 2015 года Центральным Банком Российской Федерации).

Выгодоприобретатель (Заемщик): СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796)

Заинтересованное лицо: Брагинец Юрий Николаевич, являющийся контролирующим лицом АО «ИЦ «Гиперзвук» (Залогодателя), а также занимающий должность единоличного исполнительного органа СПК «Племзавод «Детскосельский» (выгодоприобретателя в данной сделке).

Предмет ипотеки:

Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору (кредитная линия с лимитом выдачи), заключаемому между ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080) и СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) (далее – Заемщик) следующее принадлежащее Залогодателю на праве частной собственности недвижимое имущество:

1. **Производственный корпус №1, общей площадью 8537,5 кв.м, назначение: нежилое, 2-4 этажное, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.А, кадастровый номер: 78:12:0713003:7, залоговая стоимость – 138 771 864 (Сто тридцать восемь миллионов семьсот семьдесят одна тысяча восемьдесят шестьдесят четыре) рубля.**

2. **Производственный корпус №2, общей площадью 2877,8 кв.м, назначение: нежилое, 2-этажный, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Б, кадастровый номер: 78:12:0713003:5, залоговая стоимость – 45 631 949 (сорок пять миллионов шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей.**

3. **Производственный корпус № 3, общей площадью 3839 кв.м, назначение: нежилое, 3-этажный, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.В, кадастровый номер: 78:12:0713003:6, залоговая стоимость – 68 408 305 (шестьдесят восемь миллионов четыреста восемь тысяч триста пять) рублей.**

4. **Корпус №4 (котельная), общей площадью 981,6 кв.м, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Г, кадастровый номер: 78:12:0713003:28, залоговая стоимость – 7 926 780 (семь миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей.**

5. **Корпус №5 (трансформаторная подстанция), общей площадью 178,8 кв.м, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Д, кадастровый номер: 78:12:0713003:27, залоговая стоимость – 2 483 729 (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи семьсот двадцать девять) рублей.**

6. **Корпус №6, общей площадью 128,3 кв.м, назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Е, кадастровый номер: 78:12:0713003:4, залоговая стоимость – 1 004 068 (один миллион четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей.**

7. **Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещения промышленных объектов, общая площадь 10353 кв. м, кадастровый № 78:12:0713003:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Крупской, д.55, лит.А, залоговая стоимость – 35 760 000 (тридцать пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей.**

Настоящая ипотека распространяет свое действие на находящиеся или строящиеся на земельном участке, здания или сооружения, принадлежащие Залогодателю.

На земельном участке, являющемся Предметом ипотеки, Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя возводить в установленном порядке здания или сооружения.

8. **Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещения промышленных объектов, общая площадь 3021 кв. м, кадастровый № 78:12:0713003:2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Крупской, д.55, лит.В, залоговая стоимость – 10 432 500 (десять миллионов четыреста тридцать две тысячи пятьсот) рублей.**

Настоящая ипотека распространяет свое действие на находящиеся или строящиеся на земельном участке, здания или сооружения, принадлежащие Залогодателю.

На земельном участке, являющемся Предметом ипотеки, Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя возводить в установленном порядке здания или сооружения.

9. **Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 178 952 кв. м, кадастровый №47:14:0302009:6, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», ЗАО «Петродворцовое», уч.2КП, залоговая стоимость – 24 500 000 (двадцать четыре миллиона пятьсот) рублей.**

Настоящая ипотека распространяет свое действие на находящиеся или строящиеся на земельном участке, здания или сооружения, принадлежащие Залогодателю.

На земельном участке, являющемся Предметом ипотеки, Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя возводить в установленном порядке здания или сооружения.

10. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 154 967 кв. м, кадастровый №47:14:0302009:5, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», ЗАО «Петродворцовое», уч.2КП, залоговая стоимость – 21 600 000 (двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей.

Настоящая ипотека распространяет свое действие на находящиеся или строящиеся на земельном участке, здания или сооружения, принадлежащие Залогодателю.

На земельном участке, являющемся Предметом ипотеки, Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя возводить в установленном порядке здания или сооружения.

Залоговая стоимость:

Общая стоимость предмета ипотеки составляет сумму **356 519 195 (триста пятьдесят шесть миллионов пятьсот девятнадцать тысяч сто девяносто пять) рублей 00 копеек** (далее – Залоговая стоимость).

Предмет ипотеки остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

Ипотека обеспечивает не только обязательства, возникающие из Кредитного договора, но также и требование о возврате полученного по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения при признании Кредитного договора незаключенным. Настоящая ипотека обеспечивает надлежащее исполнение обязательств Заемщика по кредитному договору с учетом всех изменений и дополнений, вносимых в указанный кредитный договор. В случае увеличения размера требований по Кредитному договору настоящая ипотека обеспечивает обязательства Заемщика с учетом внесенных изменений в Кредитный договор.

Срок ипотеки: 14.12.2023 г.

Условия обеспечиваемого обязательства:

Стороны Кредитного договора:

Кредитор (Банк): ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»

Заемщик: СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490)

Условия Кредитного договора:

1	Сумма кредита, валюта	200 000 000,00 рублей
2	Дата погашения кредитной линии Срок выборки лимита	По истечении 18 месяцев с даты заключения кредитного договора 18 месяцев
3	Цель кредитования	Пополнение оборотных средств
4	Процентная ставка	15,0% (Пятнадцать процентов годовых)
5	Комиссия (вид), периодичность уплаты	Комиссия за открытие ссудного счета – 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы каждого транша, оплачивается не позднее даты выдачи каждого транша. Комиссия за неиспользованный лимит – 0% (Ноль процентов) годовых от суммы неиспользованного лимита.
6	Периодичность погашения кредита	График погашения задолженности: - не позднее 01.10.2017 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.11.2017 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.12.2017 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.01.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.02.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.03.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.04.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.05.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.06.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.07.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.08.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.09.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.10.2018 – 55 000 000,0 рублей; - не позднее 01.11.2018 – 55 000 000,0 рублей; Окончательное погашение кредитной линии в конце срока.
7.	Периодичность уплаты процентов	ежемесячно с 1 по 7 число месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.
8.	Предоставляемое обеспечение	1) Последующий залог недвижимого имущества: - лагерь труда и отдыха, корпус № 1, назначение: нежилое, площадью 523,8 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БЕ Залоговая стоимость – 6 512 000 рублей. - лагерь труда и отдыха, корпус № 2, назначение: нежилое, площадью 520,6 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БК Залоговая стоимость – 6 461 000 рублей. - лагерь труда и отдыха, корпус № 3, назначение: нежилое, площадью 497,7 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БЖ

		<p>Залоговая стоимость – 6 230 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - лагерь труда и отдыха, корпус № 6, назначение: нежилое, площадью 436,3 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БН <p>Залоговая стоимость – 6 277 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - лагерь труда и отдыха, корпус № 7, назначение: нежилое, площадью 551,5 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БЛ <p>Залоговая стоимость – 7 200 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок площадью 28 756 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 22 <p>Залоговая стоимость – 51 359 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок площадью 8 231 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, Ул. Центральная, д. 5, лит. А <p>Залоговая стоимость – 18 610 000 рублей.</p> <p>Залогодатель: Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский»».</p> <p>Общая ликвидационная стоимость: 100 140 000 рублей.</p> <p>Общая залоговая стоимость: 102 649 000 рублей.</p> <p>2) Последующий залог недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственный корпус № 1 площадью 8537,5 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.А <p>Залоговая стоимость – 138 771 864 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственный корпус № 2 площадью 2877,8 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Б <p>Залоговая стоимость – 45 631 949 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственный корпус № 3 площадью 3839 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит. В <p>Залоговая стоимость – 68 408 305 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус № 4 (котельная) площадью 981,6 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Г <p>Залоговая стоимость – 7 926 780 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус № 5 (трансформаторная подстанция) площадью 178,8 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Д <p>Залоговая стоимость – 2 483 729 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус № 6 площадью 128,3 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Е <p>Залоговая стоимость – 1 004 068 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок площадью 10353 кв.м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов; по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит. А <p>Залоговая стоимость – 35 760 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок площадью 3021 кв.м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов; по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит. В <p>Залоговая стоимость – 10 432 500 рублей.</p> <p>Залогодатель: АО «Инженерный центр «Гиперзвук».</p> <p>Общая ликвидационная стоимость: 310 419 195 рублей.</p> <p>Общая залоговая стоимость: 310 419 195 рублей.</p> <p>3) Последующий залог недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации производственной базы. Общая площадь 20335 кв.м, адрес объекта: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 1.
--	--	--

		<p>Кадастровый номер: 47:26:0220001:3 Залоговая стоимость – 12 420 000 рублей. - здание главного корпуса, назначение: нежилое здание, площадью 5 616 кв.м. адрес объекта: 187032, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 1. Кадастровый номер 47:26:0201001:2005. Залоговая стоимость - 59 881 356 рубля. Залогодатель: Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский»». Общая ликвидационная стоимость: 79 275 085 рублей. Общая залоговая стоимость: 72 301 356 рублей.</p> <p>4) Последующий залог недвижимого имущества: Последующий залог недвижимого имущества: - земельный участок для индивидуальной жилой застройки площадью 178 952 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, ЗАО «Петродворцовое», МО «Низинское сельское поселение», уч. 2КП, кадастровый № 47:14:0302009:6 Залоговая стоимость – 24 500 000 рублей. - земельный участок для индивидуальной жилой застройки площадью 154 967 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, ЗАО «Петродворцовое», МО «Низинское сельское поселение», уч. 2КП, кадастровый № 47:14:0302009:5 Залоговая стоимость – 21 600 000 рублей. Залогодатель: АО «Инженерный центр «Гиперзвук» (ИНН 7811039594) Общая ликвидационная стоимость: 106 900 000 рублей. Общая залоговая стоимость: 46 100 000 рублей.</p> <p>5) Поручительство ОАО «ЗРМ Бутурлиновский» (ИНН 3605000509).</p> <p>6) Поручительство АО «Инженерный центр «Гиперзвук» (ИНН 7811039594).</p> <p>7) Поручительство ООО «Концерн «Детскосельский» (ИНН 7820321621).</p> <p>8) Поручительство ООО «Детскосельский транспорт» (ИНН 7820329356).</p> <p>9) Поручительство Брагинца Юрия Николаевича (паспорт: 40 14 001686, выдан ТП №71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не Санкт-Петербурга, 14.04.2014г.).</p>
9.	Санкции при нарушении условий договора	<p>1) В случае невыполнения следующего условия –</p> <p>«с июля 2017 г. Заемщик обязуется обеспечить ежеквартальные поступления денежных средств на банковские счета Заемщика, а также следующих компаний группы: АО «Инженерный центр «Гиперзвук» (ИНН 7811039594), ОАО «ЗРМ Бутурлиновский» (ИНН 3605000509), открытые в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ», в размере не менее 112 000 000 рублей.</p> <p>При определении величины ежеквартальных поступлений на расчетные счета в Банке в расчет не принимаются следующие поступления денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суммы кредитов, предоставленных Банками; - суммы кредитов и займов, предоставленных другими юридическими и/или физическими лицами; - суммы возвращенных кредитов и займов третьих лиц.» <p>– процентная ставка за пользование кредитом автоматически устанавливается в размере действующей процентной ставки плюс 1 (Один) процентный пункт годовых с 10 числа первого месяца, следующего за кварталом, в котором были допущены нарушения. При этом подписание дополнительного соглашения не требуется.</p> <p>В дальнейшем, при выполнении вышеуказанного условия, процентная ставка восстанавливается на 1 (Один) процентный пункт годовых с 10 числа первого месяца, следующего за кварталом, в котором исполнена обязанность.</p> <p>Банк оставляет за собой право не увеличивать процентную ставку. В таком случае Банк направляет Заемщику уведомление.</p> <p>2) В случае невыполнения следующих условий (одного или нескольких) –</p>

«- в течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора (кредитная линия с лимитом выдачи) предоставить в Банк дополнительные соглашения к договорам банковского счета Заемщика в ПАО Банк «ВТБ» и Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк», предоставляющие Банку право на основании инкассовых поручений списывать денежные средства с расчетных счетов Заемщика, открытых данных банках, либо предоставить официальные отказы банков, оформленные в письменном виде;

- обеспечить предоставление Поручителем-юридическим лицом по настоящему договору, а именно АО «ИЦ «Гиперзвук» (ИНН 7811039594), в течение 30 календарных дней с даты заключения договора поручительства в Банк дополнительных соглашений к договорам банковского счета из всех банков, в которых у него открыты расчетные счета, предоставляющие Банку право на основании инкассовых поручений списывать денежные средства с расчетных счетов Поручителя, открытых в данных банках, либо предоставить официальные отказы банков, оформленные в письменном виде;

- обеспечить предоставление Поручителем-юридическим лицом по настоящему договору, а именно ООО «Концерн «Детскосельский» (ИНН 7820321621), в течение 30 календарных дней с даты заключения договора поручительства в Банк дополнительных соглашений к договорам банковского счета в ПАО Банк «ВТБ», предоставляющие Банку право на основании инкассовых поручений списывать денежные средства с расчетных счетов Поручителя, открытых в данном банке, либо предоставить официальный отказ банка, оформленный в письменном виде;

- обеспечить предоставление Поручителем-юридическим лицом по настоящему договору, а именно ОАО «ЗРМ Бутурлиновский» (ИНН 3605000509), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения кредитного договора (кредитная линия с лимитом выдачи) предоставить в Банк дополнительные соглашения к договорам банковского счета с ПАО «Банк Санкт-Петербург» и Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк», предоставляющие Банку право на основании инкассовых поручений списывать денежные средства с расчетных счетов Поручителя, открытых в ПАО «Банк Санкт-Петербург» и Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»;

- обеспечить предоставление в Банк не позднее 60 календарных дней с даты заключения кредитного договора Протокола общего собрания акционеров АО «ИЦ «Гиперзвук» об одобрении сделки по предоставлению поручительства и сделки по предоставлению в последующий залог объектов недвижимости, указанных в п.п. 2), 4) раздела 8 «Предоставляемое обеспечение».

- обеспечить предоставление в Банк не позднее 60 календарных дней с даты заключения кредитного договора Протокола общего собрания акционеров ОАО «ЗРМ Бутурлиновский» (ИНН 3605000509) об одобрении сделки по предоставлению поручительства;

- обеспечить предоставление в Банк не позднее 45 календарных дней с даты заключения кредитного договора подписанного в присутствии работника Банка Протокола общего собрания участников ООО «Концерн «Детскосельский» об одобрении сделки по предоставлению поручительства;

- не позднее 60 календарных дней с даты заключения кредитного договора обеспечить предоставление Банку документа компетентного государственного органа (учреждения), подтверждающего факт регистрации последующей ипотеки недвижимого имущества, указанного в п.п. 1), 2), 3), 4) раздела 8 «Предоставляемое обеспечение».

– процентная ставка автоматически устанавливается в размере действующей процентной ставки плюс 2 (Два) процентных пункта годовых со дня, следующего за днем, в котором были допущены/выявлены нарушения. При этом подписание дополнительного соглашения не требуется.

В дальнейшем, при выполнении вышеуказанных условий, процентная ставка восстанавливается на 2 (Два) процентных пункта годовых со дня, следующего за днем, в котором исполнена обязанность.

Банк оставляет за собой право не увеличивать процентную ставку. В таком случае Банк направляет Заемщику уведомление.

3) Банк вправе изменить процентную ставку, письменно уведомив об этом Заемщика за 5 (пять) рабочих дней до изменения в следующих случаях:

- ухудшение экономической ситуации и/или ситуации на финансовых рынках, и/или рыночной конъюнктуры в Российской Федерации;

- при изменении любого из следующих показателей: ставки рефинансирования, ключевой ставки Центрального Банка России.

При этом изменение процентной ставки по настоящему договору может быть произведено не более чем на то количество процентных пунктов, на которое изменилась ключевая ставка Банка России или ставка рефинансирования Банка России.

- при возникновении просроченной ссудной задолженности.

- при неисполнении залогодателями обязанности по страхованию предметов залога, предусмотренной договорами залога, являющимися обеспечением по настоящему договору.

При этом производится увеличение действующей процентной ставки по настоящему договору на 3 (Три) процентных пункта, если не были применены иные последствия за неисполнение данной обязанности (КРЕДИТОР по своему усмотрению вправе выбирать последствия неисполнения обязанности по страхованию, предусмотренные условиями Кредитного договора и договора залога). В дальнейшем, при выполнении условия по страхованию предметов залога - процентная ставка, измененная в соответствии с настоящим абзацем, восстанавливается в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой предоставления БАНКУ договора страхования (страхового полиса) или дополнительного соглашения к нему, удовлетворяющих требованиям БАНКА.

БАНК не обязан предоставлять документы, подтверждающие возникновение обстоятельств, послуживших причиной для одностороннего изменения процентной ставки.

Процентная ставка может изменяться при наступлении иных обстоятельств по согласованию сторон.

4) при неуплате / просрочке уплаты процентов и комиссий БАНК вправе взыскать с Заемщика неустойку в размере 1% (Один) процент в день от суммы соответствующей задолженности в течение первых 10 дней с момента ее возникновения. Начиная с 11 дня размер неустойки определяется, исходя из расчета двойной ставки рефинансирования Центрального Банка России (в годовых) от суммы соответствующей задолженности и срока неуплаты процентов (комиссий). Неустойка рассчитывается за каждый день периода, начиная с даты, следующей за днем возникновения просроченной задолженности, до дня её фактического погашения. В случае изменения ставки рефинансирования в указанный период её новый размер используется при расчете неустойки с даты установления новой ставки рефинансирования.

5) при невозврате / просрочке возврата кредита или его части БАНК вправе взыскать с Заемщика неустойку в размере двойной ставки рефинансирования Центрального Банка России (в годовых) от суммы соответствующей задолженности за период неуплаты.

Неустойка рассчитывается за каждый день периода, начиная с даты, следующей за днем возникновения просроченной задолженности, до дня её фактического погашения. В случае изменения ставки рефинансирования в указанный период её новый размер используется при расчете неустойки с даты установления новой ставки рефинансирования.

6) при досрочном возврате кредита (части кредита) без согласия Банка, последний вправе взыскать с Заемщика неустойку за период времени, оставшийся до окончания срока возврата кредита, но не более, чем за 30 календарных дней, исходя из процентной ставки, установленной кредитным договором и суммы ссудной задолженности, погашенной без письменного согласия Банка.

7) При неисполнении Заемщиком условий о целевом использовании кредита Банк вправе взыскать неустойку в размере 50 000 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждый случай неисполнения.

8) В случае предоставления Банку бухгалтерской отчетности, отличной от предоставленной в органы государственной власти, Банк вправе взыскать с Заемщика штраф в размере 100 000 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек).

9) При нарушении Заемщиком срока предоставления Банку следующих документов:

- достоверная годовая бухгалтерская и налоговую отчетность (в том числе баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к ним, предусмотренные нормативными актами), расшифровки отдельных статей баланса по выбору Банка, справки о

	<p>полученных кредитах в других банках – в течение 15 дней с момента истечения срока сдачи годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - достоверная квартальная бухгалтерская и налоговая отчетность, расшифровки отдельных статей баланса по выбору Банка, справки о полученных кредитах в других банках – в срок не позднее 45 календарных дней с момента окончания отчетного квартала; - сведения о дальнейшем использовании кредитных средств в случае их направления на пополнение расчетного счета в другом банке – в течение 10 дней с момента направления кредитных средств на пополнение расчетного счета в другом Банке; - сведения о заключенных договорах поручительства – в течение 10 дней с момента заключения договора поручительства; - документы, связанные с использованием и обеспечением кредита, а также другие документы по требованию Банка, в том числе, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью Заемщика – в течение 10 дней с момента предъявления Банком соответствующего требования; - справки об оборотах по расчетным счетам Заемщика в других банках - ежемесячно, не позднее 10-го числа следующего месяца; - документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств (платежные документы, договоры с контрагентами, спецификации, выписки по счетам в других кредитных организациях и т.п.). <p>Банк вправе взыскать с Заемщика неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день нарушения такого срока до дня фактического предоставления Банку документов. Максимальная сумма неустойки не может превышать 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одно нарушение.</p>
--	---

4. Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Итоги голосования всех акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров:

Варианты голосования	Число голосов	Процент*, %
ЗА	42 162	100.00
ПРОТИВ	0	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.00

* -Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании

Итоги голосования всех не заинтересованным в сделке акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в голосовании:

Варианты голосования	Число голосов	Процент*, %
ЗА	3 745	100.00
ПРОТИВ	0	0.00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.00

* - Процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали незаинтересованные в сделке лица, принявшие участие в собрании

Формулировка решения, принятая общим собранием:

Предоставить согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – договора поручительства, заключаемого между АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ», в обеспечение обязательств СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) по заключаемому Кредитному договору (кредитная линия с лимитом выдачи) между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) и ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080) на следующих условиях:

Стороны договора поручительства:

Кредитор (Банк): ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (место нахождения: 191119, Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 46, лит "Б", корпус 2, ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080; зарегистрирован Банком России 30 июня 1992 года № 53; лицензия на осуществление банковских операций №53 выдана 07 сентября 2015 года Центральным Банком Российской Федерации).

Поручитель: АО «ИЦ «Гиперзвук» (ОГРН 1027806060677, ИНН 7811039594).

Выгодоприобретатель (Заемщик): СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796)

Заинтересованное лицо: Брагинец Юрий Николаевич, являющийся контролирующим лицом АО «ИЦ «Гиперзвук» (Залогодателя), а также занимающий должность единоличного исполнительного органа СПК «Племзавод «Детскосельский» (выгодоприобретателя в данной сделке).

Предмет поручительства: Поручитель обязывается перед Кредитором отвечать за исполнение СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) полностью его обязательства по Кредитному договору, заключаемому между СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490, ИНН 7820027796) с ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ОГРН 1027800000194, ИНН 7831000080).

Поручительство обеспечивает не только обязательства, возникающие из Кредитного договора, но также и требование о возврате полученного по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения при признании Кредитного договора незаключенным.

Срок договора: 14.12.2023 г.

Условия обеспечиваемого обязательства:

Стороны Кредитного договора:

Кредитор (Банк): ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»

Заемщик: СПК «Племзавод «Детскосельский» (ОГРН 1027809008490)

Условия Кредитного договора:

1	Сумма кредита, валюта	200 000 000,00 рублей
2	Дата погашения кредитной линии Срок выборки лимита	По истечении 18 месяцев с даты заключения кредитного договора 18 месяцев
3	Цель кредитования	Пополнение оборотных средств
4	Процентная ставка	15,0% (Пятнадцать процентов годовых)
5	Комиссия (вид), периодичность уплаты	Комиссия за открытие ссудного счета – 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы каждого транша, оплачивается не позднее даты выдачи каждого транша. Комиссия за неиспользованный лимит – 0% (Ноль процентов) годовых от суммы неиспользованного лимита.
6	Периодичность погашения кредита	График погашения задолженности: - не позднее 01.10.2017 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.11.2017 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.12.2017 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.01.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.02.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.03.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.04.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.05.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.06.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.07.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.08.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.09.2018 – 3 000 000,0 рублей; - не позднее 01.10.2018 – 55 000 000,0 рублей; - не позднее 01.11.2018 – 55 000 000,0 рублей; Окончательное погашение кредитной линии в конце срока.
7.	Периодичность уплаты процентов	ежемесячно с 1 по 7 число месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.
8.	Предоставляемое обеспечение	1) Последующий залог недвижимого имущества: -лагерь труда и отдыха, корпус № 1, назначение: нежилое, площадью 523,8 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БЕ Залоговая стоимость – 6 512 000 рублей. -лагерь труда и отдыха, корпус № 2, назначение: нежилое, площадью 520,6 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БК Залоговая стоимость – 6 461 000 рублей. -лагерь труда и отдыха, корпус № 3, назначение: нежилое, площадью 497,7 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БЖ Залоговая стоимость – 6 230 000 рублей. -лагерь труда и отдыха, корпус № 6, назначение: нежилое, площадью 436,3 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БН Залоговая стоимость – 6 277 000 рублей. -лагерь труда и отдыха, корпус № 7, назначение: нежилое, площадью 551,5 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д. 51, лит. БЛ Залоговая стоимость – 7 200 000 рублей. -земельный участок площадью 28 756 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 22 Залоговая стоимость – 51 359 000 рублей. -земельный участок площадью 8 231 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, Ул. Центральная, д. 5, лит. А Залоговая стоимость – 18 610 000 рублей. Залогодатель: Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский»». Общая ликвидационная стоимость: 100 140 000 рублей. Общая залоговая стоимость: 102 649 000 рублей. 2) Последующий залог недвижимого имущества: -производственный корпус № 1 площадью 8537,5 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.А Залоговая стоимость – 138 771 864 рублей. -производственный корпус № 2 площадью 2877,8 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Б Залоговая стоимость – 45 631 949 рублей. -производственный корпус № 3 площадью 3839 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит. В Залоговая стоимость – 68 408 305 рублей. -корпус № 4 (котельная) площадью 981,6 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Г

		<p>Залоговая стоимость – 7 926 780 рублей.</p> <p>-корпус № 5 (трансформаторная подстанция) площадью 178,8 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Д Залоговая стоимость – 2 483 729 рублей.</p> <p>- корпус № 6 площадью 128,3 кв.м, назначение: нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит.Е</p> <p>Залоговая стоимость – 1 004 068 рублей.</p> <p>-земельный участок площадью 10353 кв.м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов; по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит. А Залоговая стоимость – 35 760 000 рублей.</p> <p>-земельный участок площадью 3021 кв.м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов; по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 55, лит. В Залоговая стоимость – 10 432 500 рублей.</p> <p>Залогодатель: АО «Инженерный центр «Гиперзвук».</p> <p>Общая ликвидационная стоимость: 310 419 195 рублей.</p> <p>Общая залоговая стоимость: 310 419 195 рублей.</p> <p>3) Последующий залог недвижимого имущества:</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации производственной базы. Общая площадь 20335 кв.м, адрес объекта: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 1. Кадастровый номер: 47:26:0220001:3</p> <p>Залоговая стоимость – 12 420 000 рублей.</p> <p>- здание главного корпуса, назначение: нежилое здание, площадью 5 616 кв.м. адрес объекта: 187032, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д. 1. Кадастровый номер 47:26:0201001:2005.</p> <p>Залоговая стоимость - 59 881 356 рубля.</p> <p>Залогодатель: Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский»».</p> <p>Общая ликвидационная стоимость: 79 275 085 рублей.</p> <p>Общая залоговая стоимость: 72 301 356 рублей.</p> <p>4) Последующий залог недвижимого имущества:</p> <p>Последующий залог недвижимого имущества:</p> <p>- земельный участок для индивидуальной жилой застройки площадью 178 952 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, ЗАО «Петродворцовое», МО «Низинское сельское поселение», уч. 2КП, кадастровый № 47:14:0302009:6 Залоговая стоимость – 24 500 000 рублей.</p> <p>-земельный участок для индивидуальной жилой застройки площадью 154 967 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, ЗАО «Петродворцовое», МО «Низинское сельское поселение», уч. 2КП, кадастровый № 47:14:0302009:5 Залоговая стоимость – 21 600 000 рублей.</p> <p>Залогодатель: АО «Инженерный центр «Гиперзвук» (ИНН 7811039594)</p> <p>Общая ликвидационная стоимость: 106 900 000 рублей.</p> <p>Общая залоговая стоимость: 46 100 000 рублей.</p> <p>5) Поручительство ОАО «ЗРМ Бутурлиновский» (ИНН 3605000509).</p> <p>6) Поручительство АО «Инженерный центр «Гиперзвук» (ИНН 7811039594).</p> <p>7) Поручительство ООО «Концерн «Детскосельский» (ИНН 7820321621).</p> <p>8) Поручительство ООО «Детскосельский транспорт» (ИНН 7820329356).</p> <p>9) Поручительство Брагинца Юрия Николаевича (паспорт: 40 14 001686, выдан ТП №71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не Санкт-Петербурга, 14.04.2014г.).</p>
9.	Санкции при нарушении условий договора	<p>1) В случае невыполнения следующего условия – «с июля 2017 г. Заемщик обязуется обеспечить ежеквартальные поступления денежных средств на банковские счета Заемщика, а также следующих компаний группы: АО «Инженерный центр «Гиперзвук» (ИНН 7811039594), ОАО «ЗРМ Бутурлиновский» (ИНН 3605000509), открытые в ПАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ», в размере не менее 112 000 000 рублей.</p> <p>При определении величины ежеквартальных поступлений на расчетные счета в Банке в расчет не принимаются следующие поступления денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суммы кредитов, предоставленных Банками; - суммы кредитов и займов, предоставленных другими юридическими и/или физическими лицами; - суммы возвращенных кредитов и займов третьих лиц.» <p>– процентная ставка за пользование кредитом автоматически устанавливается в размере действующей процентной ставки плюс 1 (Один) процентный пункт годовых с 10 числа первого месяца, следующего за кварталом, в котором были допущены нарушения. При этом подписание дополнительного соглашения не требуется.</p> <p>В дальнейшем, при выполнении вышеуказанного условия, процентная ставка восстанавливается на 1 (Один) процентный пункт годовых с 10 числа первого месяца, следующего за кварталом, в котором исполнена обязанность.</p> <p>Банк оставляет за собой право не увеличивать процентную ставку. В таком случае Банк направляет Заемщику уведомление.</p>

2) В случае невыполнения следующих условий (одного или нескольких) –

- «- в течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора (кредитная линия с лимитом выдачи) предоставить в Банк дополнительные соглашения к договорам банковского счета Заемщика в ПАО Банк «ВТБ» и Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк», предоставляющие Банку право на основании инкассовых поручений списывать денежные средства с расчетных счетов Заемщика, открытых данных банках, либо предоставить официальные отказы банков, оформленные в письменном виде;
- обеспечить предоставление Поручителем-юридическим лицом по настоящему договору, а именно АО «ИЦ «Гиперзвук» (ИНН 7811039594), в течение 30 календарных дней с даты заключения договора поручительства в Банк дополнительных соглашений к договорам банковского счета из всех банков, в которых у него открыты расчетные счета, предоставляющие Банку право на основании инкассовых поручений списывать денежные средства с расчетных счетов Поручителя, открытых в данных банках, либо предоставить официальные отказы банков, оформленные в письменном виде;
- обеспечить предоставление Поручителем-юридическим лицом по настоящему договору, а именно ООО «Концерн «Детскосельский» (ИНН 7820321621), в течение 30 календарных дней с даты заключения договора поручительства в Банк дополнительных соглашений к договорам банковского счета в ПАО Банк «ВТБ», предоставляющие Банку право на основании инкассовых поручений списывать денежные средства с расчетных счетов Поручителя, открытых в данном банке, либо предоставить официальный отказ банка, оформленный в письменном виде;
- обеспечить предоставление Поручителем-юридическим лицом по настоящему договору, а именно ОАО «ЗРМ Бутурлиновский» (ИНН 3605000509), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения кредитного договора (кредитная линия с лимитом выдачи) предоставить в Банк дополнительные соглашения к договорам банковского счета с ПАО «Банк Санкт-Петербург» и Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк», предоставляющие Банку право на основании инкассовых поручений списывать денежные средства с расчетных счетов Поручителя, открытых в ПАО «Банк Санкт-Петербург» и Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»;
- обеспечить предоставление в Банк не позднее 60 календарных дней с даты заключения кредитного договора Протокола общего собрания акционеров АО «ИЦ «Гиперзвук» об одобрении сделки по предоставлению поручительства и сделки по предоставлению в последующий залог объектов недвижимости, указанных в п.п. 2), 4) раздела 8 «Предоставляемое обеспечение».
- обеспечить предоставление в Банк не позднее 60 календарных дней с даты заключения кредитного договора Протокола общего собрания акционеров ОАО «ЗРМ Бутурлиновский» (ИНН 3605000509) об одобрении сделки по предоставлению поручительства;
- обеспечить предоставление в Банк не позднее 45 календарных дней с даты заключения кредитного договора подписанного в присутствии работника Банка Протокола общего собрания участников ООО «Концерн «Детскосельский» об одобрении сделки по предоставлению поручительства;
- не позднее 60 календарных дней с даты заключения кредитного договора обеспечить предоставление Банку документа компетентного государственного органа (учреждения), подтверждающего факт регистрации последующей ипотеки недвижимого имущества, указанного в п.п. 1), 2), 3), 4) раздела 8 «Предоставляемое обеспечение».

– процентная ставка автоматически устанавливается в размере действующей процентной ставки плюс 2 (Два) процентных пункта годовых со дня, следующего за днем, в котором были допущены/выявлены нарушения. При этом подписание дополнительного соглашения не требуется.

В дальнейшем, при выполнении вышеуказанных условий, процентная ставка восстанавливается на 2 (Два) процентных пункта годовых со дня, следующего за днем, в котором исполнена обязанность.

Банк оставляет за собой право не увеличивать процентную ставку. В таком случае Банк направляет Заемщику уведомление.

3) Банк вправе изменить процентную ставку, письменно уведомив об этом Заемщика за 5 (пять) рабочих дней до изменения в следующих случаях:

- ухудшение экономической ситуации и/или ситуации на финансовых рынках, и/или рыночной конъюнктуры в Российской Федерации;
- при изменении любого из следующих показателей: ставки рефинансирования, ключевой ставки Центрального Банка России.

При этом изменение процентной ставки по настоящему договору может быть произведено не более чем на то количество процентных пунктов, на которое изменилась ключевая ставка Банка России или ставка рефинансирования Банка России.

- при возникновении просроченной ссудной задолженности.
- при неисполнении залогодателями обязанности по страхованию предметов залога, предусмотренной договорами залога, являющимися обеспечением по настоящему договору.

При этом производится увеличение действующей процентной ставки по настоящему договору на 3 (Три) процентных пункта, если не были применены иные последствия за неисполнение данной обязанности (КРЕДИТОР по своему усмотрению вправе выбирать последствия неисполнения обязанности по страхованию, предусмотренные условиями Кредитного договора и договора залога). В дальнейшем, при выполнении условия по страхованию предметов залога - процентная ставка, измененная в соответствии с настоящим абзацем, восстанавливается в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой предоставления БАНКУ договора страхования (страхового полиса) или дополнительного соглашения к нему,

		<p>удовлетворяющих требованиям БАНКА. БАНК не обязан предоставлять документы, подтверждающие возникновение обстоятельств, послуживших причиной для одностороннего изменения процентной ставки. Процентная ставка может изменяться при наступлении иных обстоятельств по согласованию сторон.</p> <p>4) при неуплате / просрочке уплаты процентов и комиссий БАНК вправе взыскать с Заемщика неустойку в размере 1% (Один) процент в день от суммы соответствующей задолженности в течение первых 10 дней с момента ее возникновения. Начиная с 11 дня размер неустойки определяется, исходя из расчета двойной ставки рефинансирования Центрального Банка России (в годовых) от суммы соответствующей задолженности и срока неуплаты процентов (комиссий). Неустойка рассчитывается за каждый день периода, начиная с даты, следующей за днем возникновения просроченной задолженности, до дня её фактического погашения. В случае изменения ставки рефинансирования в указанный период её новый размер используется при расчете неустойки с даты установления новой ставки рефинансирования.</p> <p>5) при невозврате / просрочке возврата кредита или его части БАНК вправе взыскать с Заемщика неустойку в размере двойной ставки рефинансирования Центрального Банка России (в годовых) от суммы соответствующей задолженности за период неуплаты. Неустойка рассчитывается за каждый день периода, начиная с даты, следующей за днем возникновения просроченной задолженности, до дня её фактического погашения. В случае изменения ставки рефинансирования в указанный период её новый размер используется при расчете неустойки с даты установления новой ставки рефинансирования.</p> <p>6) при досрочном возврате кредита (части кредита) без согласия Банка, последний вправе взыскать с Заемщика неустойку за период времени, оставшийся до окончания срока возврата кредита, но не более, чем за 30 календарных дней, исходя из процентной ставки, установленной кредитным договором и суммы ссудной задолженности, погашенной без письменного согласия Банка.</p> <p>7) При неисполнении Заемщиком условий о целевом использовании кредита Банк вправе взыскать неустойку в размере 50 000 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за каждый случай неисполнения.</p> <p>8) В случае предоставления Банку бухгалтерской отчетности, отличной от предоставленной в органы государственной власти, Банк вправе взыскать с Заемщика штраф в размере 100 000 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>9) При нарушении Заемщиком срока предоставления Банку следующих документов: - достоверная годовая бухгалтерская и налоговую отчетность (в том числе баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к ним, предусмотренные нормативными актами), расшифровки отдельных статей баланса по выбору Банка, справки о полученных кредитах в других банках – в течение 15 дней с момента истечения срока сдачи годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы; - достоверная квартальная бухгалтерская и налоговая отчетность, расшифровки отдельных статей баланса по выбору Банка, справки о полученных кредитах в других банках – в срок не позднее 45 календарных дней с момента окончания отчетного квартала; - сведения о дальнейшем использовании кредитных средств в случае их направления на пополнение расчетного счета в другом банке – в течение 10 дней с момента направления кредитных средств на пополнение расчетного счета в другом Банке; - сведения о заключенных договорах поручительства – в течение 10 дней с момента заключения договора поручительства; - документы, связанные с использованием и обеспечением кредита, а также другие документы по требованию Банка, в том числе, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью Заемщика – в течение 10 дней с момента предъявления Банком соответствующего требования; - справки об оборотах по расчетным счетам Заемщика в других банках - ежемесячно, не позднее 10-го числа следующего месяца; - документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств (платежные документы, договоры с контрагентами, спецификации, выписки по счетам в других кредитных организациях и т.п.).</p> <p>Банк вправе взыскать с Заемщика неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день нарушения такого срока до дня фактического предоставления Банку документов. Максимальная сумма неустойки не может превышать 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одно нарушение.</p>
--	--	--

Отчет составлен 07 июля 2017 г.

Председатель собрания

Егоров М.Ю.

Секретарь собрания

Прокофьева Е.А.